



Frankfurt am Main, 16. Juni 2025

P3 erwirbt nachhaltige Logistikimmobilie im bayerischen Schwarzenbruck

P3, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat den Ankauf einer modernen Logistikimmobilie in Schwarzenbruck, Bayern, von der VIB Vermögen AG bekannt gegeben.

Die Immobilie in Schwarzenbruck verfügt über eine Gesamtgrundstücksfläche von 67.475 m², die Gesamtnutzfläche (GLA) beläuft sich auf 30.858 m². Darüber hinaus zeichnet sich das Objekt durch eine hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz aus. Mit nur 7 Minuten Fahrtzeit liegen zentrale Fernverkehrsstraßen in unmittelbarer Nähe: die A9 nach München, die A3 nach Regensburg bzw. Frankfurt und die A6 nach Prag bzw. Stuttgart.

Die Logistikimmobilie profitiert von einer sehr guten Lage in Bayern, einem Markt, der durch ein begrenztes Angebot an Grundstücken mit Logistikkennzeichnungen und gleichzeitig hoher Nachfrage gekennzeichnet ist. Gelegen im Großraum Nürnberg, zählt die Region zu den Top-10-Immobilienmärkten in Deutschland und ist ein bedeutendes Wirtschaftszentrum im Norden Bayerns.

Die im Jahr 2018 erbaute, moderne Immobilie verfügt über verschiedene nachhaltige Lösungen, darunter ein bestehendes Photovoltaik-System. Sie ist vollständig vermietet und wird von einem Single-Tenant genutzt.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Deutschland, sagt: „Der Ankauf dieser modernen Logistikimmobilie in Schwarzenbruck ist ein weiterer wichtiger Schritt für den Ausbau unserer Präsenz in Bayern. Die strategisch günstige Lage und die nachhaltigen Aspekte des Objekts passen ideal zu unserer langfristigen Investitionsstrategie.“

DLA Piper ist für die rechtliche Beratung und TA Europe für die technische Due Diligence beratend tätig gewesen.

P3 plant, die Immobilie langfristig im Bestand zu halten und die bestehenden nachhaltigen Lösungen weiter zu optimieren.

ENDE

MEDIEN KONTAKTE

Sabrina Prenger

Marketing Manager Northern Europe & UK

Telefon: +49 151 1955 0829

E-Mail: Sabrina.Prenger@p3parks.com

Leonie Blach

Senior Account Manager

Telefon: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@bursonglobal.com

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristig orientierter Eigentümer, Investor und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit über 8,9 Mio. m² vermietbarer Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com.



ZUKUNFTSGERICHTETE AUSSAGEN

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.